

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：



编制时间：2023年9月20日

中华人民共和国国土资源部监制

续二

| | |
|--|--|
| <p>县（市）自然资源主管部门、设区市管理的开发区管委会自然资源部门 审 查 意 见</p> | <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2023年 9月 21日</p> |
| <p>县（市）人民政府、设区市管理的开发区管委会 审 核 意 见</p> | <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2023年 9月 22日</p> |
| <p>备 注</p> | |

二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

| 转用农用地和未利用地情况 | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------------|------|---------------|----------|--------|--------|
| 地类 | 转用面积 | | 其中 | | | | |
| | | | 国有土地 | | | 集体土地 | |
| 农用地 | 1.8285 | | | | | 1.8285 | |
| 其中：耕地 | 0.9075 | | | | | 0.9075 | |
| 含永久基本农田 | | | | | | | |
| 未利用地 | | | | | | | |
| 符合土地利用总体规划情况 | | | | | | | |
| 符合规划 | | 符合 | | 规划级别 | | 县 | |
| 需调整规划 | | | | 规划级别 | | | |
| 涉及占用永久基本农田 | | | | 补划永久基本农田 | | | |
| 落实年度新增计划情况 | | | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用增存挂钩核算计划 | | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 未利用地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 未利用地 |
| | | | | 2023 | 1.8285 | 0.9075 | 0 |
| 占用耕地情况 | | | | | | | |
| 占用耕地面积 | | 0.9075 | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 0 | | 其他情况需补充耕地面积 | | 0 | |
| 占用耕地质量情况 | | 质量等别 | | 7 | | 面积 | 0.9075 |
| | | 质量等别 | | | | 面积 | |
| | | 平均质量等别 | | 7 | | 合计 | 0.9075 |
| 补充耕地情况 | | | | | | | |
| 补充耕地义务单位 | | 柘城县人民政府 | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 柘城县自然资源局 | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | 11.7975 | | 平均缴费标准 | 13 |
| | | 实际补充耕地总费用 | | 11.7975 | | 平均费用标准 | 13 |
| 补充耕地确认信息编号 | | 410000202328752688 | | | | | |
| | | 需补充情况 | | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | | 0.9075 | | | 0.9075 | | |
| 补充水田规模 | | | | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | 12251.25 | | | 12251.25 | | |

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|--------------|---|----------|---|------|----|
| 征收土地面积 | 1.9398 | 其中：耕地 | 0.9075 | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡（镇） | 凤凰街道、浦东街道 | 村、组 | 郑楼村后郑东组、后郑中组，刘庄村王店东组、王店西组，阮庄村蔺庄三组、蔺庄四组 | | |
| 使用权人数 | 40 | 所有权人数 | 6 | | |
| 权属状况 | 产权明晰，界址清楚，权属无争议 | | | | |
| 征地补偿情况 | 地类 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 产值标准 | 征收 |
| | 耕地 | 0.9075 | 65.1 | | |
| | 其中：永久基本农田 | | | | |
| | 林地 | 0.8375 | 65.1 | | |
| | 园地 | 0.0835 | 65.1 | | |
| | 草地 | | | | |
| | 其他农用地 | | | | |
| | 建设用地 | 0.1113 | 65.1 | | |
| | 未利用地 | | | | |
| | 青苗补偿费 | 2.0419 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | | |
| | 征地总费用 | 254.7785 | | | |
| | 征地费用综合标准 | 131.3427 | | | |
| 征地安置情况 | 需安置农业人口数 | 25 | 需安置劳动力人数 | 13 | |
| | 安置途径 | 货币安置 | 将征地补偿安置费126.2810万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。地上附着物补偿费按照商丘市《关于调整我市国家建设征收土地上附着物和青苗补偿标准的通知》（商政〔2017〕52号）规定据实补偿，补偿费直接支付给被征地农户，由乡镇政府监督。 | | |
| | | 社会保障安置 | 按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2023年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2023〕92号）本批次用地共落实社保资金126.4556万元，已预存入我县指定账户。我县承诺，将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。 | | |
| | | 用工安置 | 对劳动力13人进行劳动就业培训，培训合格后进行招工安置。 | | |
| | | 拆迁安置 | 该批次用地涉及拆迁，我县人民政府已制定拆迁安置方案，依法依规妥善安置。 | | |
| 征收土地的必要性合理性 | <p>我县通过组织专家论证方式对该批次用地符合公共利益情形进行了论证。经论证认为，该批次用地符合《土地管理法》第45条规定的公共利益情形、符合柘城县人大审议通过的《柘城县国民经济和社会发展规划》；该批次用地已纳入河南省国土资源厅正在组织开展联合审查的柘城县国土空间规划，有关部门和单位对项目用地无颠覆性意见，符合国土空间规划管控规则，不涉及各级自然保护区，不涉及生态保护红线，不涉及占用永久基本农田，柘城县人民政府确保该批次用地布局和规模将统筹纳入规划期至2035年的柘城县国土空间规划。</p> <p>申请征收土地中，1.9398公顷符合第（二）项情形，属于政府组织实施的交通、水利等基础设施类建设活动，因引江济淮配套工程调蓄池建设需要，确需征收农民集体所有土地。</p> | | | | |
| 其他需要说明的情况 | 被征地农村集体经济组织征地前后人均耕地为： 征地前人均耕地0.3137亩∞0.6247亩，征地后人均耕地0.3125亩∞0.6223亩。 | | | | |